



TERVISEAMET

Raasiku Vallavalitsus
raasiku.vald@raasiku.ee

Teie 16.02.2026 nr 7-1/6-25

Meie 16.03.2026 nr 9.3-1/26/1380-2

**Raasiku vallas, Aruküla alevikus,
Kaasiku 10 katastriüksuse ja lähiala
detailplaneeringu koostöölastamine**

Raasiku Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 133-le tutvumiseks ja koostöölastamiseks Raasiku vallas, Aruküla alevikus, Kaasiku 10 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Amet jättis 09.05.2025 kirjaga nr 9.3-1/25/2841-2 planeeringu koostöölastamata, kuna esitatud materjalide põhjal ei olnud veendunud, et planeeritaval alal levivad müratasemed (sh maksimaalsed müratasemed) on tagatud vastavalt keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) toodud normtasemetele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks olemasoleva elamumaa sihtotstarbega katastriüksuse jagamine kuni kuueks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaa krundiks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsude lahendamine ja vajalike servituutide määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise ning haljastus lahendamine. Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 1 ha. Käesolev detailplaneering ei sisalda Raasiku Vallavolikogu 26.05.2020 otsusega nr 38 kehtestatud Raasiku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Müra mõõtmiste aruanne

Planeeringumaterjalid sisaldavad müra mõõtmiste aruannet (Terviseameti Rahvatervise labor, 04.07.2025, töö nr 6/4-6-2/2447). Mõõtmised teostati 25.06.2025 kl 14:00 – 26.06.2025 kl 14:00 Kaasiku tn 10 ja Raudtee tn 4 kinnistu piiril. Müra mõõtmised teostati eesmärgiga selgitada välja Kaasiku tee 10 kinnistule levivad müratasemed. Müraallikateks on Järsi tee 1 asuv tootmisettevõte, Tallinna maantee 8 asuv kaubandusettevõte ning auto- ja rongiliiklus.

Planeeritavale alale rakenduvad KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria normtasemed. Liikluspõhine müra piirväärtus ei tohi ületada päeval 60 dB (teepoolsel küljel 65 dB), öösel 55 dB (teepoolsel küljel 60 dB), tööstusmüra piirväärtus ei tohi ületada päeval 60 dB, öösel 45 dB. Äri- ja kaubandustegevusega tekitatava müra piirväärtusena rakendatakse tööstusmüra sihtväärtusi, mis on päeval 50 dB ja öösel 40 dB. Maksimaalne müratase tööstusmüra puhul ei tohi ületada päeval 70 dB, öösel 55 dB, liikluspõhine müra puhul ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2 ja lg 3).

Mõõtmisaruandest selgub, et müra hinnatud tase Raudtee tn 4 kinnistul (planeeritava ala piiril) on päeval 45,2 dB ja öösel 44,8 dB. Mõõtmiste eesmärgist lähtuvalt ei kirjelda eeltoodud müratasemed ühegi konkreetse müraallika põhjustatud müratasemeid, vaid maa-alal levivat

müra. Maksimaalsed müratasemed oli päeval 67,6 dB ja öösel 66,9 dB. Öiste mürasündmuste põhjustaja oli rong. Mõõtmiste ajal teisi öiseid mürasündmusi ei kirjeldatud. Päevaste mõõtmiste juures kirjeldati transporti, kolksatusi, kriuksatusi ja teisi ümbritsevatele müraallikatele iseloomulikke mürasündmusi. Mõõtmise tulemuste puhul on märgitud, et mõjuriks olid looduslikud allikad ning läheduses kohalike elanike tegevustest tulenevad mürasündmused, mida on arvutustes võimalusel välja jäetud. Maksimaalsetest müratasemetest on välja jäetud ohutussignaaliid. **Mõõtmisaruaude põhjal ei ületa planeeritavale alale levivad müratasemed KeM määruses nr 71 sätestatud normtasemeid.**

Esitatud materjalides on muuhulgas välja toodud järgnev:

- KeM määruse nr 71 Lisa 1 kohaselt kehtib II müra kategooria alas päeval piirväärtus 60 dBA ja öösel 55 dBA (müratundliku hoone teepoolisel küljel päeval piirväärtus 65 dBA ja öösel 60 dBA). Elamute siseruumides tagatakse liiklusrüra normtasemed selliselt, et välispiirde ühisisolatsioon (välissein koos akende ja värskõhuklappidega) on piisava heliisolatsiooniga võimaliku mõjuva liiklusrüra suhtes.
- Ehitustööde organiseerimisel arvestada planeeringuala lähikõmbruses reaalselt olemasolevate elamutega. Lühiajaliselt ehitustegevusega kaasneva müra negatiivse mõju vähendamiseks tuleb vältida ehitustegevust öisel ajal (21.00-7.00). Ehitustegevusega kaasnevad müratasemed ei tohi elamualadel kella 21.00 – 7.00 vahel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 kehtestatud II kategooria ala tööstusrüra piirtaset
- Planeeritud hoone tehnoseadmete müra ei tohi hakata häirima naaberelamuid, st valida sellest lähtuvalt parim asukoht.
- Elamute välispiirde nõutava heliisolatsiooni tagamisel tuleb arvestada, et ventileerimiseks ettenähtud elemendid (tuulutusavad aknakonstruktsioonis või värskõhuklapid välisseinas) ei vähendaks välispiirde heliisolatsiooni sel määral, et lubatav müratase ruumis oleks ületatud.
- Kaasiku tn 10 katastriüksus paikneb II müra kategooria alas. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb elamute ehitusprojektides arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Autoliiklusest tuleneva müra ja õhusaaste mõjude leevendamiseks tuleb kavandatud eluhooned projekteerida ja ehitada võimalikult õhutihedad, müra- ja vibratsioonikindlad ning kasutada õhu kõrgendatud filtreerimissüsteeme.
- Hoonete, sh ka ehitiselause pinnaga kuni 20m² ja kõrgusega alla 5m, püstitamine elamumaa sihtotstarbega kruntidele on lubatud ainult põhijoonisel märgitud hoonestusalale.
- Elamu projekteerimisel arvestada Eesti standardi EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ nõudeid ning soovitusi.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega, kooskõlastab detailplaneeringu ning märgib järgmist:

1. Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaaliministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Projekteerimisel juhinduda standardist EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“.
2. Tehnoseadmetest levivad müratasemed peavad planeeritaval alal ning lähedusse jäävatel elamualadel vastama KeM määruse nr 71 lisas 1 kehtestatud II mürakategooria tööstusrüra sihtväärtustele.
3. Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
4. Esitatud materjalides tuuakse välja, et Eesti Geoloogiateenistuse Eesti pinnase radooniriski kaardi 2023 aasta andmetel on Aruküla aleviku territooriumil keskmine või madal radoonirisk. Amet juhhib tähelepanu asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised.
5. Planeeritava ala POS1 kinnistut läbib elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) kaitsevöönd. Põhijooniselt ei selgu kas ja mida kaitsevööndi planeeritakse. Teada on, et

hooneid sinna ei planeerita. Ameti juhivad tähelepanu, et mänguväljakute ja puhkealade paigutamist elektriõhuliinide kaitsevööndisse tuleks vältida, ennetamaks neist tulenevaid võimalikke ohte. Lisaks palub amet üle vaadata detailplaneeringu seletuskirjas toodud info, sest punktis 4.3 märgitakse, et POS1 alal on olemasoleva kõrgepingeõhuliini kaitsevööndi (koridori laius 10+10m) ulatus, kuid põhijoonisel ja Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardilt nähtu põhjal läbib POS1 ala keskpingeliin.

6. Esitatud materjalides viidatakse sotsiaalministri 17.05.2002 määrusele nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid”, kuid see ei ole enam kehtiv. Nii ehitusaegsed kui ka kasutusaegsed vibratsioonitasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 01.10.2025 määrusega nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ kehtestatud normtasemeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee